



Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
«НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

01133, Україна, м. Київ, бульвар Леся Українки, 26
www.rekonstr.gov.ua

Тел.: +38(044) 285-08-97, факс: 285-45-86
E-mail: rekonstr@rekonstr.gov.ua

м. Київ
№115/14

Затверджую
В.о. директора
ДП «НДПроектреконструкція»
Н.В.Аракелян
10 2014р



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
по проекту

**«Будівництво багатоповерхової житлової забудови з об'єктами
соціальної інфраструктури, в межах автодороги Київ – Ковель - Ягодин
та вулиць М.Залізняка, І.Виговського, Депутатська в м. Буча».**

Категорія складності

V

Замовник будівництва ТОВ «Дієва хвиля»

Генеральний проектувальник ДП «НДП Містобудування»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до (міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко- економічними показниками:

Техніко-економічні показники

№	Найменування показника	Один. Виміру	Кількість															
	№№ пускових комплексів		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
	№№ черги будівництва		1	2		3			4			5			6			

Характер будівництва - нове будівництво																		
1.																		
2.	Ступінь вогнестійкості		I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	II
3.	Поверховість	поверх	9	7	2	9	7	6-9	9	2	2	9	7	6-9	9	6	3	3
4.	Площа забудови	м ²	2791,90	2125,82	3745,00	2791,90	2125,82	2791,90	2125,82	880,00	1557,00	2791,90	2125,82	2791,90	5266,46	7824,98	2658,04	2293,20
5.	Умовна висота будинку, будівлі та споруди	м	25,23	19,23	4,350	25,23	19,23	16,23-25,23	25,23	9,60	4,350	25,23	19,23	16,23-25,23	25,23	16,23	17,60	12,10
6.	Площа житлового будинку	м ²	19137,84	12563,21	-	19137,84	12563,21	15781,56	14175,10	-	-	19137,84	12563,21	15781,56	32513,56	46732,54	-	-
7.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	14962,40	8883,41	-	14962,40	8883,41	11190,32	11421,87	-	-	14962,40	8883,41	11190,32	24435,87	34490,19	-	-
8.	Площа квартир у будинку	м ²	14379,42	9046,11	-	14379,42	9046,11	11260,16	10907,01	-	-	14379,42	9046,11	11260,16	23956,79	34075,72	-	-
9.	Площа літніх приміщень	м ²	583,18	390,90	-	583,18	390,90	401,68	515,06	-	-	583,18	390,9	401,68	950,8	1357,71	-	-
10.	Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	кв.	270	168	-	270	168	198	216	-	-	270	168	198	441	630	-	-
	- однокімнатних	кв.	110	84	-	110	84	74	108	-	-	110	84	74	183	273	-	-
	- двокімнатних	кв.	142	77	-	142	77	106	99	-	-	142	77	106	222	321	-	-
	- трикімнатних	кв.	18	7	-	18	7	18	9	-	-	18	7	18	36	36	-	-
11.	Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	82747,42	48152,79	32656,92	82747,42	48152,79	67117,34	60333,28	9600,59	14051,74	82747,42	48152,79	67117,34	138918,5	196251,35	43562,64	-
	- вище відм. 0.000	м ³	75030,04	42631,54	31274,22	75030,04	42631,54	56928,34	54811,97	7676,83	13662,34	75030,04	42631,54	56928,34	122102,78	170221,61	35513,66	23850,76
	- нижче відм. 0.000	м ³	7717,28	5521,25	1382,70	7717,28	5521,25	7717,28	5521,25	1920,76	389,40	7717,28	5521,25	7717,28	14343,92	21086,26	8048,98	23850,76
12.	Потужність, місткість, пропускна спроможність	міць, класів	-	-	-	-	-	-	-	120	-	-	-	-	-	-	22	-
13.	Загальна площа	м ²	-	-	7012,80	-	-	-	-	2774,36	3033,00	-	-	-	-	-	11475,37	300
14.	Коридона площа	м ²	-	-	3793,69	-	-	-	-	2270,56	2308,38	-	-	-	-	-	-	8857,20
15.	Кількість створених робочих місць	місце	-	-	195	-	-	-	-	30	160	-	-	-	-	-	76	7515,00
16.	Тривалість будівництва	місяць	21	14	13	21	14	12	21	5,5	8	21	14	12	21	9	10,5	6
17.	Річні потреби:																	
	- води	тис.м ³	35,87	21,22	2,0	35,87	21,28	26,83	27,36	3,5	1,5	35,87	21,22	26,83	27,36	18,070	15,4	0,9
	- електроенергії	тис.кВт.г од.	1761,3	1246,0	1539,0	1778,9	1246,0	1341,2	1388,5	313,2	1026,0	1778,9	1246,0	1341,2	1388,5	1104,1	957,0	700,8
	- теплової енергії	ГДж	6489,0	3840,0	3820,0	6469,0	3840,0	4954,0	4795,0	2315,0	2934,0	6469,0	3840,0	4954,0	4795,0	3292,0	7172,0	-

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах

Головний експерт проекту



С.О. Супрун
(Сертифікат Серія АЕ №003124)

Серія ГІ №000924